

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Ковров, ул. Строителей, д. 5

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

об утверждении перечня работ

г. Ковров

(населенный пункт)

28 августа 2019 года

(дата составления протокола)

Место проведения собрания: во дворе дома № 5 по ул. Строителей г. Ковров

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4863,9 кв. метров, в том числе:

4863,9 кв. метров жилых помещений.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3279,9 кв.м., что составляет 67,43 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является:

Бондарева Зинаида Аквсентиевна кв. № 101 *(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).*

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Бондарева З.А. кв. № 101, секретарь: Крылова Е.В. кв. № 129.

Члены счетной комиссии: Жаренова Т.Ф. кв. № 17, Давыдова С.В. кв. № 64, Носова С.В. кв. № 104.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 66,73 %

За – 66,73 %

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0,7%

Воздержались – 0,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания Бондарева Зинаида Аквсентиевна, секретарь собрания избран Крылова Елена Васильевна, членами счетной комиссии избраны: Жаренова Татьяна Федоровна, Давыдова Светлана Валерьевна, Носова Светлана Владимировна.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный региональным оператором: замена лифта в количестве 1 (одной) штуки.

** Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определен статьей 166 Жилищного кодекса РФ.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 66,73 %

Против – 0%

Воздержались – 0,7 %

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена лифта в количестве 1 (одной) штуки.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить стоимость работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома № 5 по ул. Строителей г. Ковров не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 66,73%

Против – 0 %

Воздержались – 0,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома № 5 по ул. Строителей г. Ковров не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Бондарева Зинаида Аквсентиевна кв. 101 тел.: 8-910-174-10-96

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,43%

Против – 0 %

Воздержались – 0,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Бондарева Зинаида Аквсентиевна кв. 101 тел.: 8-910-174-10-96

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 99 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Бондарева З.А.

Секретарь собрания Крылова Е.В.

Члены счетной комиссии Жаренова Т.Ф.

Давыдова С.В.

Носова С.В.